



Україна
Місцеве самоврядування

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 вересня 2020 року

№ 362

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши службову записку завідувача сектору охорони здоров'я Волович Р. та надані документи, щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, керуючись ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України № 135 від 21.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція лабораторного корпусу громадського будинку за адресою: вул. Будівельників, 3, смт Слобожанське під Центр первинної медико-санітарної допомоги Слобожанської селищної ради разом із Слобожанською амбулаторією загальної практики сімейної медицини», додаються.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Потапову Т.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І. КАМІНСЬКИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 16 серпня 2020 року № 362

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція лабораторного корпусу громадського будинку за адресою:
вул. Будівельників, 3, смт Слобожанське під Центр первинної медико-санітарної
допомоги Слобожанської селищної ради разом із Слобожанською амбулаторією
загальної практики сімейної медицини»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція лабораторного корпусу громадського будинку за адресою: вул.
Будівельників, 3, смт Слобожанське під Центр первинної медико-санітарної
допомоги Слобожанської селищної ради разом із Слобожанською амбулаторією
загальної практики сімейної медицини.

(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, код ЄДРПОУ – 40198703,
місцезнаходження: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт
Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б.

(інформацію про замовника)

3. На підставі рішення Дніпропетровської обласної ради №552-20/VII від
13.12.2019 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності індексний номер 215397789 від 08.07.2020 року
замовнику належить громадський будинок. Відповідно до ст. 34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва
без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, а також
влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого
призначення, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право
власності чи користування земельною ділянкою. Згідно до Плану зонування
селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області,
затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 вересня 2015 року
№1845-45/VI реконструкція об'єкта відноситься до дозволених та допустимих
видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8 метрів

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити згідно діючих норм

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

Охоронні зони зазначених мереж визначати відповідно до ДБН В.2.5 – 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.3 – 4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру



Н.С.Плющій